

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

### Obec Vinosady

Sídlo: Pezinská ul. č. 95, 902 01 Vinosady

IČO: 00 305 162

V zast.: Mgr. Ivana Juráčková, starostka obce

*(v ďalšom texte len „predávajúci“)*

a

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Štefan Kanka**, rod. Kanka

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Občan Slovenskej republiky

*(v ďalšom texte len „kupujúci“)*

*(v ďalšom texte kupujúci a predávajúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)*

## I.

### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - a) pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 95, druh pozemku: orná pôda o výmere: 687 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele vyjadreným zlomkom k celku o veľkosti: 1/1, t.j. v celosti, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 733, pre kat. územie: Malé Trnie, obec: Vinosady, okres: Pezinok;
  - b) pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 189/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.194 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele vyjadreným zlomkom k celku o veľkosti: 1/1, t.j. v celosti, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 595, pre kat. územie: Malé Trnie, obec: Vinosady, okres: Pezinok;
- 2) Na základe Geometrického plánu č. 7/2014zo dňa 05.05.2014, vyhotoveným: Ing. Ladislav Somorovský, IČO: 35888466a úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 15.05.2014, pod č.: G1587/2014boli vytvorené nasledovné pozemky:
  - a) od pozemkušpecifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvybol oddelený novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 95/2, druh pozemku: záhrada o výmere: 482 m<sup>2</sup>, kat. územie: Malé Trnie.
  - b) od pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy bol oddelený novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 189/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 122 m<sup>2</sup>, kat. územie: Malé Trnie.

3) Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnostinachádzajúce sa v kat. území: Malé Trnie, a to:

- a) novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 95/2, druh pozemku: záhrada o výmere: 482 m<sup>2</sup>, kat. územie: Malé Trnie (ďalej aj ako „novovytvorený pozemok 1“), ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 95, druh pozemku: orná pôda o výmere: 687 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č.733, pre kat. územie: Malé Trnie, obec: Vinosady, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 7/2014, zo dňa 05.05.2014, vyhotoveným: Ing. Ladislav Somorovský, IČO: 35888466 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 15.05.2014, pod č.: G1587/2014;
- b) novovytvorený pozemok, parcela reg. "C" KN, parc. č. 189/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 122 m<sup>2</sup>, kat. územie: Malé Trnie (ďalej aj ako „novovytvorený pozemok 2“), ktorý vznikol oddelením z pozemku, parcely reg. "C" KN, parc. č. 189/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 1.194 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 595, pre kat. územie: Malé Trnie, obec: Vinosady, okres: Pezinok, na základe Geometrického plánu č. 7/2014, zo dňa 05.05.2014, vyhotoveným: Ing. Ladislav Somorovský, IČO: 35888466 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 15.05.2014, pod č.: G1587/2014.

(novovytvorený pozemok 1 a novovytvorený pozemok 2 ďalej spolu aj ako „predmet prevodu“ alebo „prevádzané nehnuteľnosti“)

- 4) Na základe tejto zmluvy predávajúci v celosti predáva kupujúcemu a kupujúci v celosti od predávajúceho kupuje a nadobúda predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. a) a b) tejto zmluvy (t. j. novovytvorený pozemok 1 a zároveň novovytvorený pozemok 2), so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 5) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmet prevodu sa kupujúcemu predáva v stave ako stojí a leží, a to so všetkým jeho príslušenstvom a súčasťami.
- 6) Obecné zastupiteľstvo Vinosady na svojom zasadnutí dňa 10.09.2014, uznesením č. 26/2014/05, schválilo odpredaj predmetu prevodu kupujúcemu.

## II.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 1) Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Vinosady, č. 26/2014/05, zo dňa 10.09.2014 stanovili celkovú výšku kúpnej ceny za predmet prevodu podľa tejto zmluvy na sumu: 12.000,- €, suma slovom: „dvanásťtisíc“ eur (ďalej aj ako „kúpna cena“).
- 2) Kúpnu cenu podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Kúpna cena je splatná dňom splatnosti takto vystavenej faktúry.
- 3) Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve výslovne a bez výhrad potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy kupujúci kúpnu cenu v plnej výške stanovenej v čl. II. ods. 1 zaplatil. Vzhľadom na uskutočnenú úhradu kúpnej ceny v jej plnej výške (t. j. v sume: 12.000,- €) predávajúci považuje záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas za splnený ku dňu podpisu tejto zmluvy.



### III. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva zo strany Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru.
- 2) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich hradí v plnom rozsahu kupujúci.
- 3) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 4) V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho zamietne alebo preruší, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne a bezodplatne poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, a to za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho (resp. za účelom odstránenia prekážok povolenia vlastníckeho práva v prospech kupujúceho) tak, aby účel tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu prevodu a podmienok prevodu zostal medzi zmluvnými stranami čo najviac zachovaný. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana túto svoju povinnosť nesplnila.

### IV. Všeobecné ustanovenia a vyhlásenia

- 1) Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov predávajúcim v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu pozná z ohliadky na mieste samom a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.
- 4) Kupujúci berie na vedomie, že na predmete prevodu viaznunasledovné ťarchy

zapísané na LV č. 733:

- Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného : SPP distribúcia, a.s., IČO: 35910739, so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzky plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu podľa V 2211/2011 zo dňa 24.8.2011
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.239-48/2015 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.124 natrase Rz Pezinok-Červený Kameň. Podanie Z 1737/2016
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.239-48/2015 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.124 natrase Rz Pezinok-Červený Kameň. Podanie Z 1737/2016



- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.239-48/2015 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.124 natrase Rz Pezinok-Červený Kameň. Podanie Z 1737/2016
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.239-48/2015 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.124 natrase Rz Pezinok-Červený Kameň. Podanie Z 1737/2016
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.239-48/2015 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.124 natrase Rz Pezinok-Červený Kameň. Podanie Z 1737/2016,

zapísané na LV č. 595

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.239-48/2015 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.124 na trase Rz Pezinok-Červený Kameň. Podanie Z 1737/2016.
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.239-48/2015 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.124 na trase Rz Pezinok-Červený Kameň. Podanie Z 1737/2016.
- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech OTP Banka Slovensko,a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 podľa V 5056/2016 zo dňa 5.12.2016.

Kupujúci predmet prevodu kupuje aj s predmetnou ťarchou.

## V.

### Záverčné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez tiesne, nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok, text zmluvy je im jasný, zrozumiteľný a nevyvoláva v nich žiadne pochybenia.
- 2) Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby (predávajúceho). Vecno-právne účinky zmluvy nastanú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, ktorým sa vykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Zmluvné strany súoboznamené s tým, že dovtedy sú odo dňa podpisu tejto zmluvy svojimi prejavmi viazané.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne právne spôsobilé na právne úkony a zmluvná vôľnosť oboch strán nie je ničím obmedzená. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu a

bez obmedzenia disponovať s predmetom tejto zmluvy, a je oprávnený previesť predmet tejto zmluvy na kupujúcich.

- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom obdrží každý z účastníkov kúpnej zmluvy.
- 5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, nie v tiesni, ani pod akýmkoľvek nátlakom, či za akýchkoľvek nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V VINOSADY....., dňa 14. 10......

Zmluvné strany:



**Obec Vinosady**

v. zast.: Mgr. Ivana Juráčková, starostka-obce  
predávajúci

**Štefan Kanka**

kupujúci

Podľa knihy na overovanie podpisov č. 590/2020....  
Podpisal/a/ vlastnoručne (uznal/a/ podpis za vlastný)

